

หน้าที่ของผู้จัดการหอพัก (มาตรา 64)

1. ต้องจัดทำทะเบียนผู้พักแต่ละรายและส่ง
ให้นายทะเบียนทราบตั้งแต่วันที่ทำสัญญา
หรือสัญญาเช่าสิ้นสุด
2. ดูแลไม่ให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักเข้าไปใน
ห้องพักเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ
หอพัก
3. ดูแลไม่ให้มีการเล่นพนัน เสพสุรา หรือ
ยาเสพติดภายในหอพัก
4. ดูแลไม่ให้มีการกระทำความผิดเชื่อได้ว่ามี
การสมคบกันหรือร่วมกันกระทำความผิดด้วย
กฎหมาย
5. ดูแลไม่ให้ผู้พักก่อความรำคาญแก่ผู้อื่น
หรือผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับหอพัก
6. ให้ความช่วยเหลือและแจ้งบิดามารดา
หรือผู้ปกครองของผู้พักทราบโดยทันทีใน
กรณีผู้พักได้รับอันตรายหรือเจ็บป่วย
7. แจ้งบิดามารดาหรือผู้ปกครองของผู้
พักทราบ ในกรณีผู้พักไปพักที่อื่นโดยไม่แจ้ง
ให้ทราบ
8. แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ทราบ
ในกรณีที่ผู้พักมีพฤติกรรมอันมิชอบด้วย
กฎหมาย

"ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามต้องระวาง
โทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท (มาตรา 91,92)"

นายทะเบียนและพนักงานเจ้า หน้าที่ มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. เข้าไปในหอพักเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตาม พระราช
บัญญัตินี้
2. เข้าไปในสถานที่ใดๆ เพื่อตรวจสอบในกรณีมีเหตุอันควร
สงสัยว่ามีการประกอบกิจการหอพักโดยไม่ได้รับอนุญาต
ตามพระราชบัญญัตินี้
3. เรียกผู้ประกอบกิจการหอพัก ผู้จัดการหอพักหรือบุคคล
ที่ทำงานในหอพักมาให้ถ้อยคำหรือชี้แจงหรือส่งเอกสารหรือ
หลักฐานที่เกี่ยวข้องมาเพื่อประกอบการพิจารณาเกี่ยวกับการ
จัดการหอพัก
4. ต้องเข้าไปในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์
ตก
5. ต้องไม่กระทำการอันเป็นการรบกวนหรือก่อให้เกิดความ
รำคาญแก่ผู้พักหรือผู้ซึ่งอาศัยอยู่ในสถานที่นั้น
6. นายทะเบียนและพนักงานเจ้าหน้าที่อาจขอให้เจ้าหน้าที่
ตำรวจในท้องที่ที่สถานที่นั้นตั้งอยู่ไปร่วมตรวจสอบได้
7. ในการปฏิบัติหน้าที่ของนายทะเบียนและพนักงานเจ้า
หน้าที่แสดงบัตรประจำตัวต่อบุคคลที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง
8. นายทะเบียนและพนักงานเจ้าหน้าที่เป็น
เจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา

ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม

งานสวัสดิการและสังคม สำนักปลัด อบต.
องค์การบริหารส่วนตำบลควนปรัง
109/1 ม.6 ต.ควนปรัง อ.เมืองตรัง จ.ตรัง 92000
โทร.075-258782 ต่อ 13



กฎหมายน่ารู้ เกี่ยวกับ หอพัก

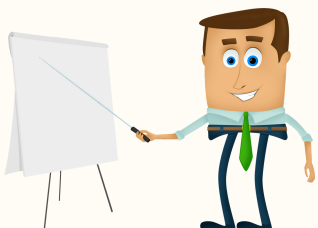
พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558

หอพัก หมายถึง สถานที่ที่รับผู้พักซึ่งผู้พักอยู่ระหว่างศึกษาในสถานศึกษาในระดับไม่สูงกว่าปริญญาตรีและอายุไม่เกิน 25 ปี โดยมีการเรียกเก็บค่าเช่า(มาตรา 4) และต้องได้รับใบอนุญาตจากนายทะเบียน(มาตรา 27,33)

ผู้ใดใช้คำว่า "หอพัก" ในสถานที่ของตนโดยไม่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการหอพัก ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาทและปรับอีกวันละไม่เกินห้าพันบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่ (มาตรา 76)

หอพักมี 2 ประเภท ได้แก่ 1.หอพักชาย 2.หอพักหญิง (มาตรา 8) การแยกประเภทดังกล่าวต้องมีแนวเขตที่ชัดเจน ไม่ใช่อาคารหรือทางเดินร่วมกันผู้ประกอบการหอพักผู้ใดรับผู้พักไม่เป็นไปตามประเภทของหอพัก ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา 77)

ผู้ใดประสงค์จะประกอบกิจการหอพักต้องยื่นขออนุญาตจากนายทะเบียน (มาตรา 27,33) ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาทหรือทั้งจำทั้งปรับและปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่ (มาตรา 82)



ต้องจัดให้มีผู้จัดการหอพักเป็นผู้มีหน้าที่ควบคุมดูแลหอพักผู้จัดการหอพักหญิงต้องเป็นหญิงเท่านั้น (มาตรา 48)

ผู้ใดฝ่าฝืนต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองหมื่นบาทและปรับอีกวันละไม่เกินสองพันบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่(มาตรา 86)

ต้องทำสัญญาเช่าเป็นหนังสือระหว่างผู้ประกอบการกิจการหอพักและผู้พัก (มาตรา 9) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท (มาตรา 78)

ต้องจัดให้มีการประกันภัยเพื่อคุ้มครองชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของผู้พัก (มาตรา 57) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามแสนบาท (มาตรา 90)

ต้องจัดให้มีระเบียบประจำหอพักปิดประกาศไว้โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในหอพัก(มาตรา 59) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท (มาตรา 91)

ต้องจัดให้มีป้ายเป็นอักษรไทยซึ่งมีคำว่า "หอพัก" นำหน้าและตามด้วยประเภทหอพักติดไว้ที่หอพักในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายจากภายนอก (มาตรา 60) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท (มาตรา 91)

ความรับผิดชอบร่วมกันของผู้ประกอบกิจการหอพักและผู้จัดการหอพัก (มาตรา 62)

1. ดูแลรักษาสภาพของหอพักให้มีความมั่นคงแข็งแรงและมีระบบการป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2. ดูแลรักษาความสะอาดด้านสุขลักษณะและอนามัยของหอพักให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

3. จัดให้มียาและเวชภัณฑ์ที่จำเป็นไว้ในหอพักเพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้พักที่เจ็บป่วย

4. จัดให้มีแผนผังแสดงทางหนีไฟในแต่ละชั้นของหอพักและห้องพักทุกห้องและป้ายทางออกฉุกเฉินไว้ในแต่ละชั้นของหอพัก

5. ดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเกิดอันตรายใดๆ ขึ้น และอาจมีผลกระทบต่องานผู้พัก

"ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท (มาตรา 91,92)"

